

ПРОТОКОЛ № 43
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності**

31.10.2017 р.

10:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М., 3. Лигін О. П. 4. Головаха П. В., 5. Луценко Н. О.

Відсутні:

6. Буря К. М.,

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про суб'єкти оціночної діяльності. (Запрошені: члени експертної ради – директор інституту експертизи проектування та пошукових робіт доктор. техн. наук, Кірічек Юрій Олександрович, Головін Валерій Іванович, Давиденко Євген Олександрович, Крилова Любов Григорівна, Чайковський Юрій Вікторович, головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності Лісогорська О.М. (14:00)

2. Про інвентаризацію нежитлових приміщень КП «Жилсервіс-2» ДМР (Запрошені: Швець О.М. – начальник відділу ПТО КП «Жилсервіс-2» ДМР). 14:15.

3. Про розгляд питання відшкодування комунальних витрат орендарями навчальним закладам міста (Запрошені: уповноважену особу департаменту гуманітарної політики з питань оренди комунального майна у навчальних закладах міста)

4. Про питання зміни правового режиму по просп. Івана Мазепи, 27 (Запрошені: балансоутримувач комунального нерухомого майна КП «Жилсервіс-5» ДМР)

5. Про визнання об'єкту як такий, що має важливе соціальне значення. (Представник ГУНП у Дніпропетровській області Гуленкова-Рожкова Інна Володимирівна) 15:00.

6. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (15.11.2017 основний перелік питань).

7. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

8. Про профільні питання комунальної власності.

9. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про суб'єкти оціночної діяльності. (Запрошені: члени експертної ради – представник директора інституту експертизи проектування та пошукових робіт доктор. техн. наук, Кірічека Ю.О. – Ландо Євген Олександрович; Давиденко Євген Олександрович, Крилова Любов Григорівна, Чайковський Юрій Вікторович, головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності Лісогорська О.М.

Члени експертної ради внесли пропозицію: поновити співпрацю щодо оцінки та рецензування комунального нерухомого майна, а саме звіти про незалежну оцінку майна (об'єктів оренди та об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону (викупу) надавати на рецензування членам експертної ради для запобігання порушень методики оцінки комунального нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: відповідно до ст. 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» комісія вважає за доцільне для неупередженого критичного розгляду оцінки майна, направляти звіти про оцінку майна (акти оцінки майна) досвідченим членам експертної ради Дніпропетровського обласного територіального відділення Українського товариства оцінювачів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

2. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію нежитлових приміщень КП «Жилсервіс-2» ДМР Виступили: Швець Ольга Миколаївна – головний економіст КП «Жилсервіс-2» ДМР та Бурчак Олександр Костянтинівич директор КП «Жилсервіс-2» ДМР, доповідали про проведення інвентаризації основних засобів, які перебувають на балансі комунального підприємства, в тому числі і допоміжні приміщення, та зобов'язались надати до комісії, станом на 13.11.2017, інформацію про стан та кількість виявлених нежитлових приміщень.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома та запросити на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання відшкодування комунальних витрат орендарями навчальним закладам міста. Запрошена уповноважена особа департаменту гуманітарної політики з питань оренди комунального майна у навчальних закладах міста – не з'явилася.

ВИРІШИЛИ: до отримання роз'яснень про відшкодування комунальних витрат орендарями навчальним закладам міста відкласти розгляд пакетів документів стосовно укладення договорів оренди комунального майна у навчальних закладах міста за графіком роботи, затвердженим керівником такого навчального закладу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

4. СЛУХАЛИ: Про питання зміни правового режиму по просп. Івана Мазепи, 27. Доповідала Гаврик Яна - начальник відділу ПТВ КП «Жилсервіс-5»

ДМР балансоутримувача комунального нерухомого майна про зміну правового режиму нежитлового приміщення поз. III-8 на житлове приміщення у гуртожитку по просп. Івана Мазепи, 27

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне погодити зміну правового режиму нежитлового приміщення поз. III-8 на житлове приміщення у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Івана Мазепи, 27

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

5. СЛУХАЛИ: Про визнання об'єктів як таких, що мають важливе соціальне значення (листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 26.10.2017 № 11/4-450 та від 18.05.2017 №11/4-211). Доповідала представник ГУНП у Дніпропетровській області Гуленкова-Рожкова І. В.

ВИРІШИЛИ: визнати, як такими, що мають важливе соціальне значення об'єкти оренди в яких розташовано відділення ГУНП у Дніпропетровській області та погодити надання пільг з орендної плати у розмірі **1 гривня на рік (без ПДВ)** до кінця терміну діючих договорів за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Софії Ковалевської, 61	51,8	-
2	Просп. Героїв, 23,п. 5	79,4	-
3	Вул. Янтарна, 75-а	44,5	-
4	Вул. Запасна, 5	39,15	-
5	Просп. Миру,4	234,7	-
6	Вул. Філософська, 4/6	37,0	-
7	Вул. Шелгунова, 4	69,1	-
8	Вул. Молодогвардійська, 24	97,1 та ганок 11,1	-
9	Вул. Братів Трофимових, 30	2917,0	-
10	Просп. Гагаріна, 98	74,1	-

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (15.10.2017 основний перелік питань).

6.1. Про передачу багаторічних зелених насаджень за адресою: вул. Філософська, 62 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.2. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 30.11.2016 № 590 "Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.3. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Дніпровська міська студія телебачення» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.4. Про зняття з балансу Комунального підприємства "Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство "Центральний" Дніпропетровської міської ради малоквартирного житлового будинку літ. А-1 разом з господарськими спорудами по вул. Дунаєвського, 11 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.5. Про внесення доповнення до Порядку ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд, затвердженого рішенням міської ради від 19.07.2017 № 42/23 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.6. Про затвердження Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.7. Про внесення змін до Порядку зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна житлового

призначення, затвердженого рішенням міської ради від № 50/22 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.8. Про затвердження Статуту КП «Управління контролю за благоустроєм міста» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.9. Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.10. Про звільнення батьків від плати за утримання дітей у Комунальному закладі освіти «Неповна середня загальноосвітня школа-інтернат № 2» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.11. Про створення Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр № 1» Дніпровської міської ради та Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр № 2» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.12. Про внесення змін до Положення про Центр надання адміністративних послуг м. Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2017 № 55/19 «Про прийняття та передачу на баланс засобів інформатизації» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.14. Про приватизацію об'єктів нерухомого майна шляхом викупу – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 03.09.2014 № 6/55 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.16. Про приватизацію об'єктів нерухомого майна – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «проти» - п'ять.

У комісії виникли зауваження щодо об'єктів в яких є орендарі комунального майна, яких не попередили про можливість приватизації орендованих нежитлових приміщень шляхом аукціону.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити автору проекту надати на наступне засідання комісії письмові згоди орендарів щодо включення орендованих об'єктів комунального нерухомого майна до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.17 Про визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

6.18. Про дострокове припинення повноважень секретаря міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7. СЛУХАЛИ:

7.1. Розглянули листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 03.08.2017 № 11/5-342 та від 24.10.2017 № 11/5-441 з уточненнями, про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 38-1, загальною площею 17,2 кв.м, загальною площею на житлове приміщення № 210 (поз. 3) загальною площею 16,7 кв.м у гуртожитку по вул. Коксовій, 12 А .

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № 38-1, загальною площею 17,2 кв.м, загальною площею на житлове приміщення № 210 (поз. 3) загальною площею 16,7 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Коксовій, 12 А.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.2. Розглянули листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 03.08.2017 № 11/5-341 та від 24.10.2017 №11/5-445 з уточненнями про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 19, загальною площею 68,2 кв.м, загальною площею на житлове приміщення № 104 загальною площею 64,2 кв.м у гуртожитку по вул. Коксовій, 12 А.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № 19, загальною площею 68,2 кв.м, загальною площею на житлове приміщення № 104 загальною площею 64,2 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Коксовій, 12 А.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.3. Розглянули листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.04.2017 № 11/5-174 та від 24.10.2017 №11/5-446 з уточненнями, про зміну правового режиму нежитлового приміщення №№ 26, 27, 29, загальною площею 26,0 кв.м, загальною площею на житлове приміщення № 12 А загальною площею 25,1 кв.м у гуртожитку по вул. Коксовій, 20.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення №№ 26, 27, 29, загальною площею 26,0 кв.м, загальною площею на житлове приміщення № 12 А загальною площею 25,1 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Коксовій, 20.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.4. Повторно розглянули листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.04.2017 № 11/5-165 та від 24.10.2017 №11/5-444 з уточненнями про зміну правового режиму житлового приміщення № 202 загальною площею 52,9 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму житлового приміщення № 202 загальною площею 52,9 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.5. Повторно розглянули листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.05.2017 № 11/5-208 та від 24.10.2017 №11/5-442 з уточненнями про зміну правового режиму житлового приміщення № 206 загальною площею 45,7 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму житлового приміщення № 206 загальною площею 45,7 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.6. Розглянули лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від від 20.10.2017 №11/5-434 про зміну правового режиму житлового приміщення № 203 загальною площею 46,7 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму житлового приміщення № 203 загальною площею 46,7 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.7. Повторно розглянули листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.09.2017 № 11/5-409 та від 24.10.2017 №11/5-443 з уточненнями про зміну правового режиму житлового приміщення № 303 загальною площею 47,6 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму житлового приміщення № 303 загальною площею 47,6 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Ногінській, 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

8. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

8.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. С. Ковалевської, 53 А	32,4	Переукладання на 6 місяців
2	вул. С. Ковалевської, 53 А	67,12	Переукладання на 6 місяців
3	вул. Широка, 222	130,1	Переукладання на 6 місяців
4	просп. Б. Хмельницького, 31 А	1166,0	Передати в оренду на конкурсних засадах, через недотримання термінів подання заяви
5	вул. Батумська, 21 Д	44,18 (частина поверхні димової труби - 17,5 кв.м,	На конкурсних засадах на 1 рік
6	вул. Кожемяки, 2	18,33	На конкурсних засадах на 1 рік
7	вул. Воскресенська, 36 К	32,78 (дивова труба - 14,10 кв.м, майданчик - 18,68	На конкурсних засадах на 1 рік
8	просп. Слобожанський, 99 А	42,13 (дивова труба - 14,5 кв.м, майданчик - 27,63 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
9	вул. Саранська, 2 А	25,09 (дивова труба - 8,9 кв.м, майданчик - 16,19 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
10	вул. Замполіта Беляєва, ТРП-133	28,05 (дивова труба - 16,95 кв.м, майданчик - 11,10	На конкурсних засадах на 1 рік
11	вул. Щербини, ТРП-129	33,0 (дивова труба - 15,9 кв.м, майданчик - 17,1 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
12	просп. Гагаріна, 106	36,77 (дивова труба - 16,5 кв.м, майданчик - 20,27 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
13	вул. Артільна, 6 Б	25,08	На конкурсних засадах на 1 рік
14	вул. Титова - Макарова	37,23	На конкурсних засадах на 1 рік

15	вул. Будівельників, 28	18,68	На конкурсних засадах на 1 рік
16	вул. С. Ковалевської, 53 а	22,20	Додаткова угода продовження на 6 місяців
17	вул. Панікахи, 53	100,40	Додаткова угода продовження на 6 місяців
18	просп. Слобожанський, 8	212,17	Додаткова на зміну
19	вул. Сержанта Литвиценка, 1	21,70	Додаткова на зміну
20	вул. Виборзька, 14	49,7	Переукладання на 1 рік
21	вул. Янтарна, 32	25,0	Переукладання на 1 рік
22	просп. Мануйлівський, 29	25,8 (частина димової труби - 15,0 кв.м; бетонований майданчик з урахуванням огорожі	На конкурсних засадах на 1 рік
23	вул. Генерала Захарченка, 1	50,00	На конкурсних засадах на 1 рік
24	вул. Велика Діївська, 111	85,49	Додаткова угода продовження на 6 місяців
25	вул. Філософська, 62	32,10	Додаткова угода продовження на 6 місяців
26	просп. Мануйлівський, 29 а	88,20	Додаткова угода продовження на 6 місяців
27	просп. Б. Хмельницького, 19	8,6	Без проведення конкурсу
28	вул. Неделіна, 1	36,10	Додаткова на внесення змін
29	вул. 20-річчя Перемоги, 51	664,90	Додаткова на внесення змін
30	вул. 20-річчя Перемоги, 51	159,17	Додаткова на внесення змін
31	вул. 20-річчя Перемоги, 51	126,50	Додаткова на внесення змін
32	вул. 20-річчя Перемоги, 51	104,90	Додаткова на внесення змін
33	вул. 20-річчя Перемоги, 51	279,30	Додаткова на внесення змін
34	пл. Соборна, 7	79,1	Передати в оренду на конкурсних засадах
35	вул. Робоча, 65, блок. 2	68,1	Переукладання на 1 рік

36	вул. Трудова, 1-а	894,4	Переукладання на 1 рік
37	вул. Гусенка, 13	2624,5 кв.м.; 45,0 кв.м.; 156,0 п/м.	Переукладання на 6 місяців
38	вул. Максима Дія, 21	127,1 (в т.ч. ганок 9,3)	Переукладання на 1 рік (прокуратура)
39	вул. Запорізьке шосе, 60, блок.1	56,81	Внесення змін до договору
40	вул. Комбрига Петрова, 29	32,5	Внесення змін до договору
41	вул. 20-річчя Перемоги, 12	284,26	Додаткова угода на продовження договору
42	вул. Липнева, 30	70,6	Додаткова угода на продовження договору
43	вул. Липнева, 30	65,6	Додаткова угода на продовження договору
44	просп.. Героїв, 22	88,6	Додаткова угода на продовження договору
45	вул. Володі Дубініна, 14	10,5	Додаткова угода на продовження договору
46	вул. Данила Нечая, 19	19,0	Переукладання на 1 рік
47	вул. Титова, 27	17,7 та ганок 3,7	Переукладання на 1 рік
48	вул. Електрична, 15	20,4	Переукладання на 6 місяців
49	вул. 20-річчя Перемоги, 12	19,9	Переукладання на 6 місяців
50	вул. Гетьмана Петра Дорошенка, 14	247,0	Переукладання на 1 рік
51	вул. Набережна Заводська, 53	40,9	Переукладання на 1 рік
52	просп. Пушкіна, 65	175,2	Переукладання на 1 рік
53	вул. Новоселівська, 19	1231,5	На конкурсних засадах на 1 рік
54	вул. Робоча, 65, бл.5	68,9	На конкурсних засадах на 1 рік
55	пр-т. Дмитра Яворницького, 95	816,0	На конкурсних засадах на 1 рік
56	вул. Комбрига Петрова, 31	27,3	Додаткова на внесення змін
57	вул. Широка, 222	20,1	Додаткова на продовження договорів оренди
58	вул. Передова, 671-в	17,2	Додаткова на продовження договорів оренди

59	вул. Саранська, 12	25,0	Додаткова на продовження договорів оренди
60	вул. Роторна, 25	68,4	Передача в суборенду до кінця терміну дії договору оренди
61	вул. Титова, 1	62,2	Переукладання на 1 рік
62	вул. Данила Галицького, 23	26,9	Переукладання на 1 рік
63	ж/м Тополя-1, буд.25	19,4 (у т.ч. 3,8)	Переукладання на 1 рік
64	вул. Велика Діївська, 111	505,1	без проведення конкурсу на 1 рік
65	вул. Робоча, 24а, бл.9	230,9	без проведення конкурсу на 1 рік
66	вул. Батумська, 13	79,39	продовження договорів оренди
67	Просп. Мануйлівський, 29	6,3	Переукладання на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

8.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2017 №1064 про надання дозволу на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Дмитра Яворницького, 119 а, загальною площею 84,9 кв. м ФОП Штефан Тетяні Володимирівні.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ФОП Штефан Тетяні Володимирівні невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Дмитра Яворницького, 119а, загальною площею 84,9 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

8.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	Вул. Гладкова, 37	254,6	На конкурсних засадах відсутня заява зазначена у листі
2	вул. 20-річчя Перемоги, 12	35,8	Відсутні фото об'єкта
3	вул. Череповецька, 10-а	36,0	На конкурсних засадах відсутні фото об'єкта, витребувати у заявника договори на обслуговування комунальних закладів, установ та організацій.
4	пр-т. Героїв, 12, п.3.4	115,7 (у т.ч. ганок 16,0)	На конкурсних засадах відсутня заява зазначена у листі
5	вул. Юліуша Словацького, 10	133,4 та ганок 1,3	На конкурсних засадах Відсутні фото об'єкта
6	вул. Олександра Кониського (Володарського),1	78,8	Відсутні фото об'єкта, перевірити об'єкт у Переліку приватизації.
7	вул. Фабрично Заводська, 33	35,77	На конкурсних засадах Відсутні фото об'єкта
8	вул. Панікахі, 59	83,8 та ганок 8,05	надати фото та акт обстеження на комісію про стан об'єкту

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне повернути пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

8.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Героїв, 3-а	37,3	Переукладання запросити на комісію
2	вул. Запорізьке шосе, 60, бл.1	180,8 та ганок 21,2	Переукладання запросити на комісію
3	просп. Олександра Поля, 107	22,26 (9,7 та 12,56)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
4	вул. Панікахи, 33	49,88 (22,2 та 27,68)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
5	вул. Шелгунова, 21	10,7 (5,1 та 5,6)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
6	ж/м Тополя-2	24,33 (14,15 та 10,18)	На конкурсних засадах Запросити на комісію

7	пр-т. Мира, 32	36,35 (16,5 та 19,85)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
8	ж/м Тополя-3, ТРП-3-а	22,6	На конкурсних засадах Запросити на комісію
9	вул. Коробова, 3П	27,2 (15,0 та 12,2)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
10	бульвар Рубіновий, 14	1,78	На конкурсних засадах Запросити на комісію
11	вул. Привокзальна, 8-д	23,68 (16,4 та 7,28)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
12	вул. М. Грушевського, 65	19,96 (12,08; 5,88 та 2,0)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
13	вул. Гідропаркова,9	16,0	На конкурсних засадах Запросити на комісію
14	просп. Гагаріна, 106-Д	24,01 (13,8 та 10,21)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
15	пр-т. Богдана Хмельницького, 122-Д	18,66 (9,6 та 9,06)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
16	вул. Воскресенська, 36-К	45,32 (6,5 та 38,82)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
17	вул. М. Грушевського, 65	18,03 (4,5 та 13,53)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
18	пл. Новокодацька, 7	16,55 (3,5 та 13,05)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
19	просп. Мануйлівський, 29	32,01 (22,0 та 10,01)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
20	вул. Тевосяна, 3	42,19 (12,61 та 29,58)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
21	вул. Замполіта Беляєва, 16-А	43,38 (13,5 та 29,88)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
22	ж/м Тополя-3	9,66 (4,26 та 5,4)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
23	вул. Дементєва, 10	25,67 (14,1 та 11,57)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
24	ж/м Тополя-3, ТРП -105	32,08 (7,2 та 24,88)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
25	вул. Шелгунова, 21	10,58 (7,88 та 2,7)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
26	вул. Маршала Судця	16,63 (9,63 та 7,0)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
27	просп. Героїв, 31	10,68 (8,7 та 1,98)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
28	вул. Калинова, 87-ж	46,94 (38,5 та 8,44)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
29	бульвар Слави, 50	12,64 (8,19 та 4,45)	На конкурсних засадах Запросити на комісію

30	вул. Саранська, 2-А	35,22 (5,62 та 29,6)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
31	вул. Князя Володимира Великого, 16	14,35 (4,95 та 9,4)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
32	вул. Калинова, 87-ж	399,0 (21,6 та 377,4)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
33	бульвар Рубіновий, 14	545,9 (313,6 та 232,3)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
34	просп. Героїв, 38	137,2	На конкурсних засадах Запросити на комісію
35	просп. Мануйлівський, 29	1905,0 метрів	На конкурсних засадах Запросити на комісію
36	вул. Ближня, 31	2712,4 метрів	На конкурсних засадах Запросити на комісію
37	вул. Станіславського, 11	75,0	Переукладання
38	вул. Титова, 1	68,6	Переукладання
39	вул. Фрунзе, 22-а	12,5 частина труби та 13,33 майданчик	На конкурсних засадах Запросити на комісію
40	вул. Космічна, 10	34,78 (19,5 та 15,28)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
41	вул. Щербини, ТРП-129	36,36 (19,0 та 17,36)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
42	бульвар Рубіновий, 14	36,11 (25,0 та 11,11)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
43	вул. Миколи Руденка, 67	24,23 (9,96 та 14,27)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
44	вул. Михайла Грушевського, 65	25,76 (частина димової труби 14,6 та майданчик 11Д6)	На конкурсних засадах Запросити на комісію
45	вул. Калинова, 87-ж	31,3 (частина димової труби 22,5 та майданчик 8,8)	На конкурсних засадах Запросити на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакети документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

8.5. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2017 №1591 про надання

дозволу на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Героїв, 12, п. 26, загальною площею 27,1 кв. м ФОП Дем'янчук Наталії Володимирівні.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ФОП Дем'янчук Наталії Володимирівні невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Героїв, 12, п. 26, загальною площею 27,1 кв. м

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

8.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	Просп. Гагаріна, 78	74,1	Без проведення конкурсу на 1 рік-

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

Виступив:

Федоренко В. В. проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **11.10.2017** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії




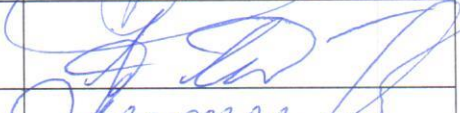

Секретар комісії

В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

31.10.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Лигін Олександр Павлович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	